

Inhaltsverzeichnis

A Einführung

1	Überblick	3
2	Zieldefinition	5

B Bestandsaufnahme und -analyse

1	Die Funktion der beteiligten Kommune	8
1.1	Bensheim.....	8
1.2	Einhausen.....	9
1.3	Heppenheim.....	9
1.4	Lautertal.....	10
1.5	Lorsch.....	11
1.6	Zwingenberg.....	11
1.7	Das Beziehungsgefüge zwischen den Kommunen auf einen Blick.....	13
2	Die Lage im Raum	15
3	Die Bevölkerung	18
3.1	Bevölkerungsentwicklung:.....	18
3.2	Natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen.....	19
3.3	Ausländeranteil.....	22
3.4	Altersstruktur.....	23
3.5	Prognosen der Bevölkerungsentwicklung.....	25
3.5.1	Folgerung aus der Bevölkerungsentwicklung und –prognose.....	29
4	Flächennutzung	33
4.1	Übersicht über die Flächennutzung.....	33
4.2	Siedlungs- und Verkehrsfläche.....	35
4.3	Zwischenfazit.....	39
5	Interkommunal bedeutsame Themen der Mittleren Bergstraße	40
5.1	Verkehr.....	43
5.1.1	Motorisierter Individualverkehr.....	43
5.1.2	ÖPNV und Fernverkehr.....	49
5.1.3	Zwischenfazit.....	51
5.2	Arbeitsmarkt.....	52
5.2.1	Die Bedeutung der jeweiligen Kommune als Arbeitsplatzstandort.....	52
5.2.2	Das Arbeitsplatzangebot.....	55
5.3	Gewerbe, Einzelhandel und Versorgung.....	56
5.3.1	Gewerbliche Gesamtstruktur.....	56
5.3.2	Einzelhandel und Versorgung.....	57
5.3.3	Zwischenfazit.....	59
5.4	Die Bedeutung der Kommunen für den Tourismus und die Naherholung.....	60
5.4.1	Der Naturraum zwischen den Kommunen.....	71
5.4.2	Die Verknüpfung und das Wegeleitsystem zwischen den Kommunen.....	73
5.4.3	Präsentation nach Außen.....	74
5.4.4	Unterkünfte und Gastronomie.....	75
5.4.5	Zwischenfazit.....	78

C Stadtumbau Mittlere Bergstraße 2020

1	Leitbild	80
2	Ziele, Handlungsansätze und Maßnahmen.....	82
3	Stadtumbau Bergstraße – die Initial- und Folgeprojekte.....	90
3.1	Die förmlichen Initialprojekte.....	98
3.1.1	Flächenkataster für alle beteiligten Kommunen der Kooperation.....	98
3.1.2	Abgestimmte Landschaftsraumentwicklung und Wegeführung vom Hessischen Ried bis in den Odenwald	100
3.2	Die räumlichen Initialprojekte.....	103
3.2.1	BENSHEIM.....	105
3.2.2	EINHAUSEN.....	113
3.2.3	HEPPENHEIM	123
3.2.4	LAUTERTAL.....	135
3.2.5	LORSCH.....	146
3.2.6	ZWINGENBERG.....	160
4	Maßnahmenplan mit Kosten und Finanzierungsübersicht.....	169

D Anhang

I Daten der Kommunen	180
I.I BENSHEIM.....	180
I.II EINHAUSEN.....	182
I.III HEPPENHEIM	184
I.IV LAUTERTAL.....	186
I.V LORSCH	188
I.VI ZWINGENBERG.....	190
II. Die Situation der Innenstädte – Vorbereitung der Funktions- und Gestaltungskonzepte	192
II.I Bensheim.....	194
II.II Einhausen.....	198
II.III Heppenheim.....	207
II.IV Lautertal	216
II.V Lorsch	221
II.VI Zwingenberg.....	227

E Abbildungs- und Tabellenverzeichnis